

D'ESTINNES ACTIONS 2025

Commission Locale de Développement Rural

Salle des mariages d'Estinnes-au-Mont



COMPTE-RENDU

Présents : voir liste en annexe

CLDR, le 20 septembre 2018

1. Première convention – Maison de village de Vellereille-les-Brayeux : présentation de l'esquisse

La bourgmestre introduit la séance et donne la parole aux 2 architectes, Messieurs Karl Van Wymeersch et Robin Gailliez, architectes.

L'esquisse de la future Maison de village de Vellereille-les-Brayeux est présentée (diagnostic général, orientations, différentes vues, plans, façades, ...).

Les grandes lignes du projet peuvent être résumées comme telles :

Aménagement extérieur :

- Restructuration de la zone école
- Restructuration du parking devant les habitations
- Sécurisation des piétons
- Réduction de la largeur de voirie avec récupération de cette surface à destination des piétons
- Sécurisation de toute la zone du projet
- Un parking de 32 places se situant un peu plus loin dans la rue, derrière l'école

Le bâtiment extérieur :

- Contemporain s'intégrant au niveau de la forme et de la volumétrie
- Des gabarits de volume différents
- Des matériaux différents
- Une entrée en hauteur

Le bâtiment intérieur :

- A gauche de la grande salle, les sanitaires suivis de la cuisine et de la réserve
- Au fond, les locaux de rangement
- A droite, une salle modulable
- La seconde entrée offrant un espace exposition avec à sa droite, les sanitaires
- Une mezzanine à l'étage

Le gabarit initial est conservé en tant que tel tandis que la partie la plus ancienne sera démolie et reconstruite sur 1 niveau.

Les questions :

Certaines questions/réponses ont été regroupées.

- Les convois agricoles pourront-ils tourner sans problème au niveau de la sortie du rond-point école ?
Les mesures seront vérifiées par rapport aux normes de la région wallonne. Le charroi agricole pourrait de manière exceptionnel empiéter sur le trottoir. Celui-ci serait conçu de manière à le permettre. L'idée est de privilégier l'espace piétons car c'est journalier. Le gros charroi agricole, ce n'est que quelques fois par an.
- Serait-il possible de faire sortir les écoliers par le nouveau parking qui serait créé ?
C'est à réfléchir, l'idée est judicieuse.
Discussion sur un parking partagé : les enseignants pendant la journée et les occupants de la salle le reste du temps.
- Combien de personnes peuvent se retrouver dans la salle ?
La salle fait 390 m² mais le nombre de personnes sera déterminé par le rapport pompiers.
- Lors de festivités, il peut avoir une centaine de véhicules, comment va-t-on procéder ?
Il y a un début de solution de parking : le nouveau parking derrière l'école et la restructuration de l'espace qui permettra de gagner quelques places de parking.
- La salle modulable pourrait-elle être utilisée comme salle « d'au revoir » ?
La bourgmestre explique que la salle d'Estinnes-au-Val est prévue comme salle de recueillement. Le projet actuel permettrait sans doute cette utilisation.
- Est-ce qu'une isolation acoustique est prévue ?
Oui, elle fait partie du programme et sera placée dans les faux-plafonds.
- La largeur de la route est diminuée, il existe une rue où les véhicules garés ont régulièrement leur rétroviseur arraché, quelles sont les nouvelles dimensions ?

En zone 30, on est à 4 m de largeur hors filet d'eau. On travaille principalement avec des marquages au sol.

- Avez-vous une estimation du projet ?
Oui, elle était demandée pour la remise du projet.
Voici les montants arrondis :
Rénovation + construction : 914.000 €
Abords de la maison de village : 73.000 €
Parking 32 places : 45.000 €
Abords de l'école : 45.000 €
Sécurisation des abords : 49.000 €
Le total s'élève donc à 1.126.000 € HTVA 21 %

- La modification de voirie demandera une visite des lieux des impétrants ?
Oui, ça fait partie des prochaines étapes. Il est certain qu'il faut en tenir compte.

- La cuisine et le bar ne sont-ils pas petits ?
Les architectes ont respecté la demande de la commune, c'est-à-dire un point chauffe uniquement pour la cuisine.
La volonté n'était pas de mettre tout à terre, on est donc venu imbriquer le projet dans l'existant. Si on veut une vraie cuisine, la surface devrait être 4 fois plus grande. On étudiera cette possibilité de cuisine agrandie.
Un membre renforce l'idée d'une vraie cuisine et d'un bar plus grand ; c'est important vu le nombre de soupers. De plus, lorsque la salle sera rénovée, elle attirera d'autres personnes.
L'architecte vérifiera si la cuisine actuelle permet de réellement cuisiner.

- L'administration communale a acquis ce bâtiment au moyen de subside (sport) ; ne risque-t-elle pas d'avoir des problèmes ?
Il y a plus ou moins 20 ans qu'elle a été acquise. Cela ne devrait pas poser de souci.

- Des citernes eau pluviale sont-elles prévues ?
Non, mais il reste un espace à l'arrière.

- Il n'y a pas de douche de prévue.

Une réunion citoyenne sera organisée par la commune dans la salle le 23 octobre 2018. Un toutes-boîtes sera distribué de même qu'un courrier aux associations.

2. Approbation du compte rendu de la dernière réunion (08/05/18)

Le PV est approuvé sans remarque.

3. Deuxième convention : l'aménagement du ruisseau des Estinnes – Demande de principe

Le conseil communal a approuvé la demande de principe d'une 2^{ème} convention le 9 juillet 2018. Une réunion de demande de convention avec les différentes administrations susceptibles de financer le projet est prévue entre le 15 novembre et le 15 décembre 2018.

4. Divers

La Bourgmestre remercie les membres pour leurs participations et leurs souhaite une bonne fin de soirée.

ESTINNES

D'Estinnes Actions 2025

Réunion de la Commission Locale de Développement Rural
Jeudi 20 septembre 2018 - Estinnes-au-Mont

Liste des participants :

	NOM	PRENOM	PRESENT	EXCUSE	ABSENT
1	TOURNEUR	Aurore	X		
2	JAUPART	Alexandre	X		
3	MOLLE	Jean-Pierre			X
4	MABILLE	Jules	X		
5	LAMBERT	Sébastien	X		
6	BOSSANT	Jean-François	X		
7	COULY	Roland	X		
8	DEVOS	Christopher		X	
9	DEGUEILDRE	Herman	X		
10	GAUDIER	Luc	X		



11	JODARD	Philippe			X
12	LEGAT	Thomas		X	
13	MANSY	Marcel		X	
14	MARQUANT	Jacques	X		
15	NOEL	Dominique	X		
16	PASTURE	Julie	X		
17	RENAUX	Jean-Jacques		X	
18	ROBERT	Jean-Louis			X
19	ROUSSEAU	Laurent	X		
20	VANAISE	Ivan		X	
21	VANBELLE	Jean-Jacques	X		
22	WERRION	Andrée	X		

Invités :

Minon Catherine, Echevine
 Van Wymeersch Karl, L'atelier At Home
 Gailliez Robin, G.ECO Architectes

PAWLAK Jeannine, Administration communale d'Estinnes , 064/311.333 , jeannine.pawlak@estinnes.be
 GUERRIAT Véronique, LATOUR Michaël, Fondation Rurale de Wallonie, 071/660.190, , m.latour@frw.be