Commission Locale de Développement Rural

D'Estinnes Actions 2025

Programme Communal de Développement Rural / Agenda 21 Local

Ordre du jour :

1. Approbation du compte-rendu de la dernière réunion (25/06/2019)

2. Première convention : Maison de village de Vellereille-les-Brayeux, état d'avancement

3. Deuxième demande convention : Aménagement du Ruisseau des Estinnes

4. Plan Communal de Mobilité et PCDR – réflexions liées aux réunions villageoises relatives aux aménagements routiers envisagés

5. Divers

Approbation du compte-rendu

MLa/VG, Philippeville, le 24 septembre 2018

D'ESTINNES ACTIONS 2025

Commission Locale de Développement Rural

Salle des mariages d'Estinnes-au-Mont

COMPTE-RENDU

Présents : voir liste en annexe

CLDR, le 20 septembre 2018

1. Première convention – Maison de village de Vellereille-les-Brayeux : présentation de l'esquisse

La bourgmestre introduit la séance et donne la parole aux 2 architectes, Messieurs Karl Van Wymeersch et Robin Gailliez, architectes.

L'esquisse de la future Maison de village de Vellereille-les-Brayeux est présentée (diagnostic général, orientations, différentes vues, plans, façades, …).

Les grandes lignes du projet peuvent être résumées comme telles :

Aménagement extérieur :

- Restructuration de la zone école
- Restructuration du parking devant les habitations
- Sécurisation des piétons
- Réduction de la largeur de voirie avec récupération de cette surface à destination des piétons
- Sécurisation de toute la zone du projet
- Un parking de 32 places se situant un peu plus loin dans la rue, derrière l'école

Première convention : Maison de village de Vellereille-les-Brayeux,

Etat d'avancement

Ind.	date	demandé par	définition de la mise à jour
A	13-06-19	F.D.	Modifications suite aux recommandations du F.D.

pour accord, le

nom et adresse du maître de l'ouvrage — téléphone

Commune d'Estinnes — 064/311.327

Chaussée Brunehault, 232
B - 7120 Estinnes

Pour accord, le

Auteur de projet architecture

- G.eco Architectes SPRL — 0496/717 864
- L'Atelier (at) Home sc SPRL - architecte — 0479/675 181

siège : Rue Saint-Ursmer, 20 à 7120 ESTINNES (Vlle)

désignation de l'ouvrage et situation

Aménagement de la salle de Vellereille-les-Brayeux en maison de village, création d'un parking et aménagement des abords,
rue Albert Sarlin, 7120 ESTINNES (Vlle)

1) Maison de village - Cadastre A102d3
2) Parking 40 places - Cadastre A107b3 et A101a2
3) Abords devant l'accès communale - Cadastre A101f + A101f3 + 101e3

de document, de la série	à pour objet	échelle
1 Relevé		
2 Avant-projet sommaire (APS)		
2 Avant-projet détaillé (APD)		
3 Permis de bâtir	Implantation	1/200
4 Plans de principe		
5 Projet d'exécution		
6 Détails		

Ce plan est la propriété des architectes. Il ne peut être reproduit, modifié ou communiqué à des tiers sans leur autorisation préalable (loi du 19-04-94)

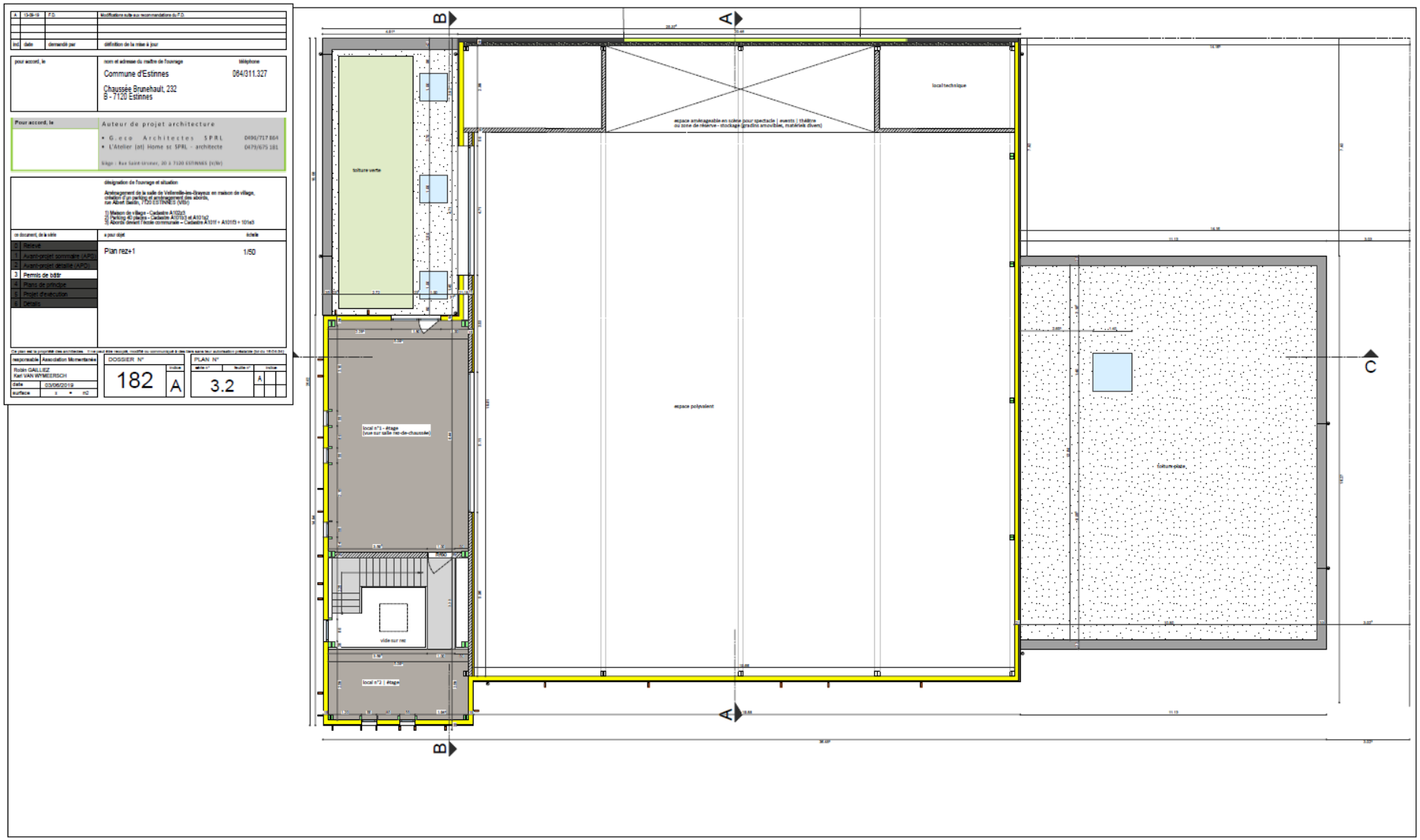
responsable	Association Momentanée
Robin GALLEZ Karl VAN WYMEERSCH	
date	03/06/2019
surface	x = m2

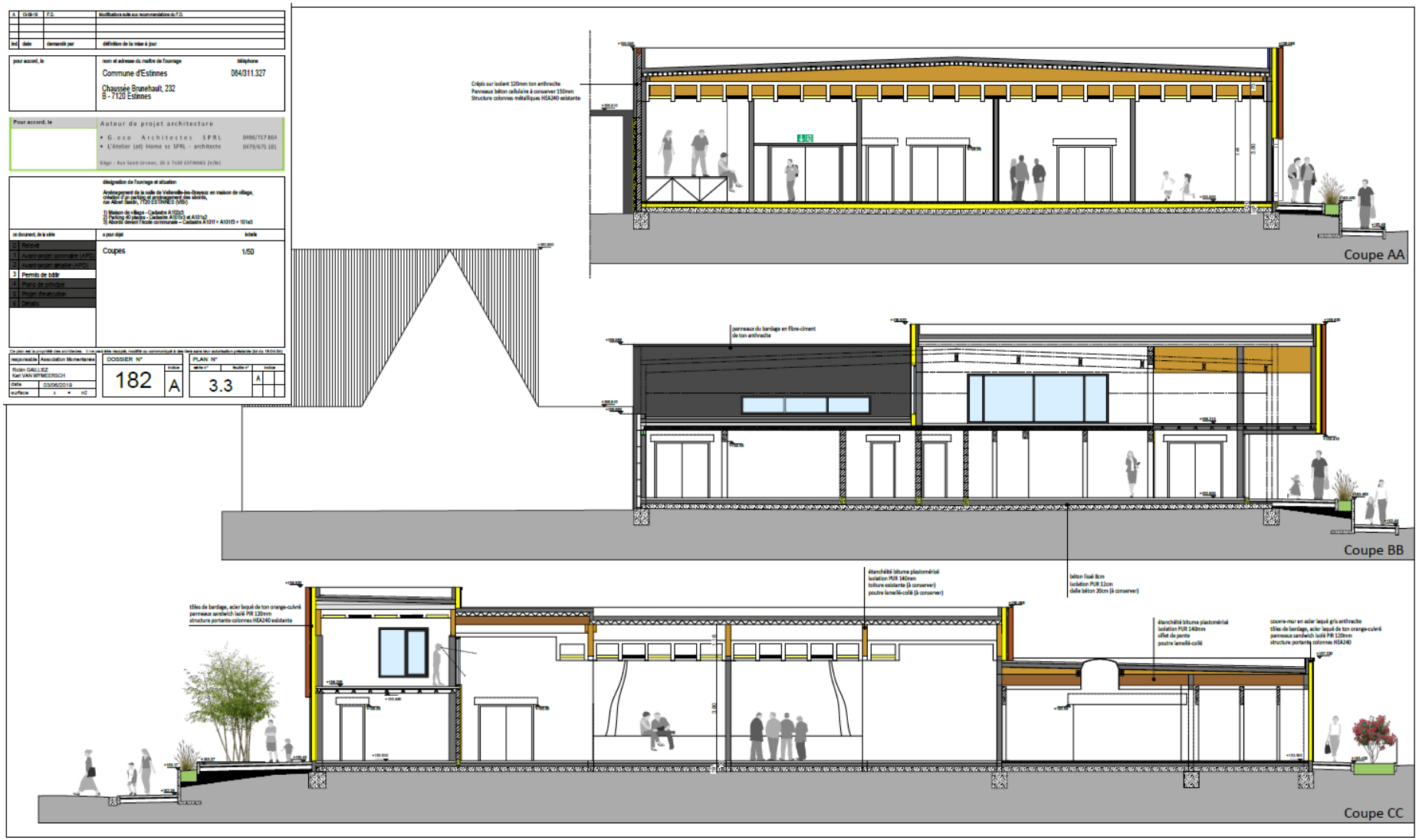
DOSSIER N°	indice
182	A

PLAN N°		
série n°	feuille n°	indice
3.0		A

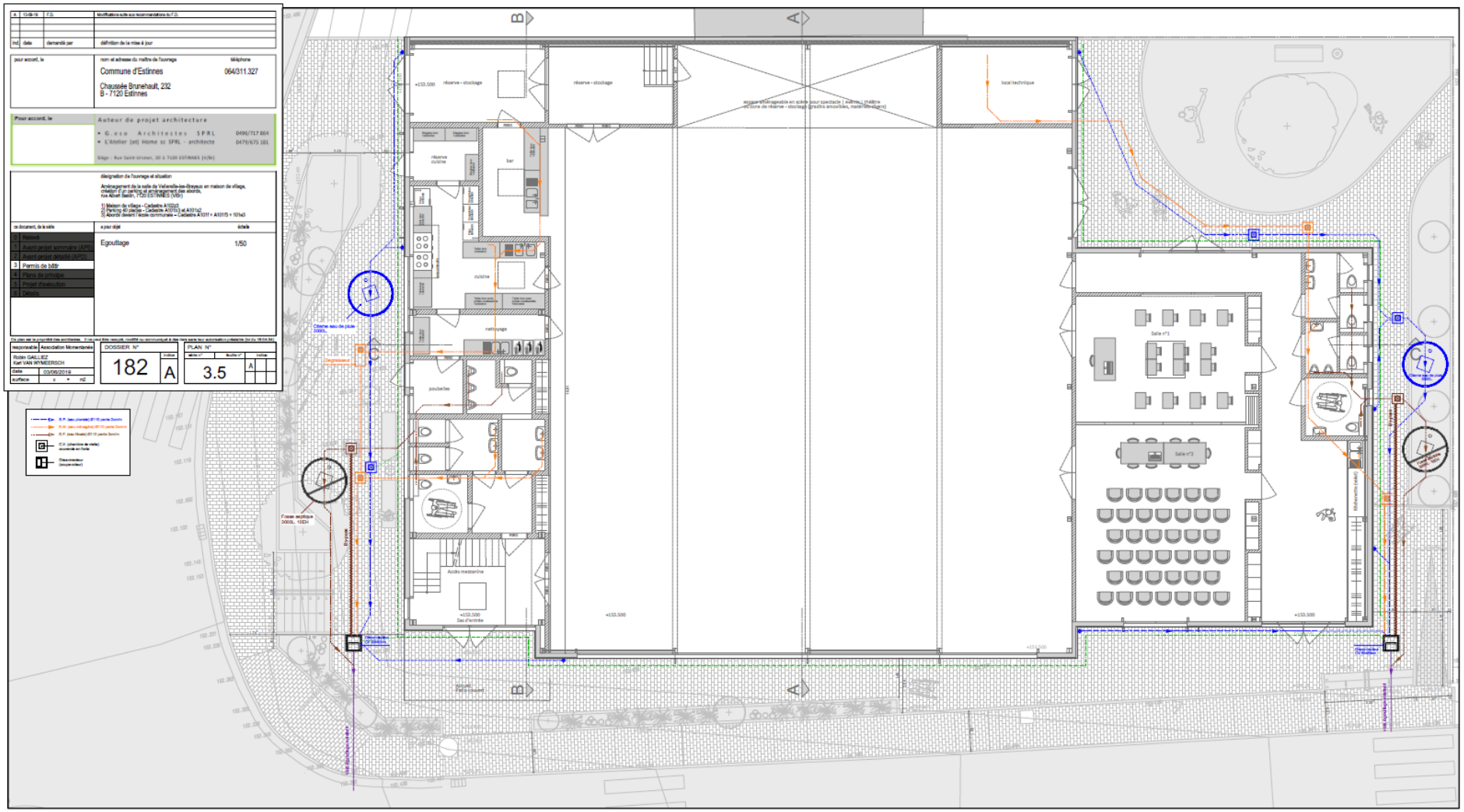
D'Estinnes Actions 2025

Commission Locale de Développement Rural


Commune d'Estinnes
Chaussée Brunehault, 232
B - 7120 Estinnes
Auteur de projet architecture
Plan rez+1
1/50
DOSSIER N°
182
PLAN N°
3.2
toiture verte
local technique
espace polyvalent
toiture plate
local n°1 - étage
(vue sur salle rez-de-chaussée)
vide sur rez
local n°2 - étage
A
B
C


Coupe AA
Coupe BB
Coupe CC

Commune d'Estinnes
Chaussée Brunehault, 232
B - 7120 Estinnes
Auteur de projet architecture
Elevations
1/50
DOSSIER N°
182
A
PLAN N°
3.4
Elévation Ouest
Elévation Est
Estinnes
Maison de Village
Elévation Nord


Commune d'Estinnes
Chaussée Brunehault, 232
B - 7120 Estinnes
064/311.327
Auteur de projet architecture
• G.eco Architectes SPRL 0496/717 864
• L'Atelier (at) Home sc SPRL - architecte 0479/675 181
Egouttage
1/50
DOSSIER N° 182 A
PLAN N° 3.5
réserve - stockage
local technique
bar
cuisine
nettoyage
poubelles
Accès mezzanine
Salle n°1
Salle n°2
Citerne eau de pluie 3000L
Dégraisseur
Fosse septique 3000L, 10EH

A	13-09-19	F.O.	Modifications suite aux recommandations du F.O.
ind	date	demandé par	définition de la mise à jour

pour accord, le	nom et adresse du maître de l'ouvrage	téléphone
	Commune d'Estinnes Chaussée Brunehault, 232 B - 7120 Estinnes	064/311.327

Pour accord, le	Auteur de projet architecture	
	• G.eco Architectes SPRL	0496/717 864
	• L'Atelier [at] Home sc SPRL - architecte	0479/675 181
	Siège : Rue Saint-Ursmer, 20 à 7120 ESTINNES (V/Str)	

désignation de l'ouvrage et situation

Aménagement de la salle de Vellereille-les-Brayeux en maison de village, création d'un parking et aménagement des abords, rue Albert Bastin, 7120 ESTINNES (VBr)

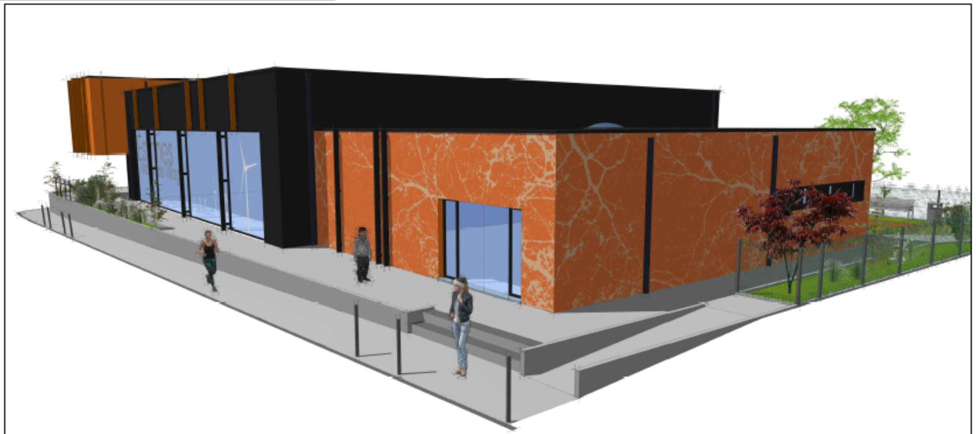
1) Maison de village - Cadastre A102z3
2) Parking 40 places - Cadastre A101b3 et A101x2
3) Abords devant l'école communale – Cadastre A101f + A101f3 + 101e3

ce document, de la série	a pour objet	échelle
0 Relevé	Vues 3D	
1 Avant-projet sommaire (APS)		
2 Avant-projet détaillé (APD)		
3 Permis de bâtir		
4 Plans de principe		
5 Projet d'exécution		
6 Détails		

Ce plan est la propriété des architectes. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans leur autorisation préalable (loi du 16.04.34)

responsable	Association Momentanée	DOSSIER N°	indice	PLAN N° série n° / feuille n°	indice
	Robin GAILLIEZ Karl VAN WYMEERSCH	182	A	3.6	A
date	03/06/2019				
surface	x = m2				

Vue depuis le carrefour (face à l'Eglise)



Vue depuis la rue Albert Bastin (venant de Fauroeulx)

Vue depuis le carrefour (face à l'école)

Deuxième demande convention :

Aménagement du Ruisseau des Estinnes

Plan Communal de Mobilité et PCDR : réflexions liées aux réunions villageoises relatives aux aménagements routiers envisagés

Divers :

Merci de
votre attention